

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ
жилого дома по ул.Лизы Чайкиной д.2/Рапова д.5

Баланс по дому на 01.01.2020	0,00	гр.1
Поставлено жителям услуг и за период с 01/02/20 по 31/12/20		
Ремонт и содержание жилья	767 072,42	гр.2=гр.7
Итого по разделу:	767 072,42	гр.3
Оплачено жителями за поставленные услуги за период с 01/02/2020 по 31/12/2020		
Ремонт и содержание жилья (оплата жителей)	646 211,01	
Итого по разделу:	646 211,01	гр.4
Фактические расходы за поставленные услуги по ремонту и содержанию жилья		
Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования (тариф, договор)	149 611,32	
Обслуживание ВДГО (тариф, договор)	7 936,94	
Расчетно-кассовое обслуживание (тариф, договор)	30 954,06	
Содержание придомовой территории (фактич.расходы, договор)	180 168,54	
Уборка лестничных клеток (фактич.расходы, договор)	80 559,94	
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно "Правил и норм технич.эксплуатации жилого фонда" утвержденных Приказом Гос.Комитета РФ по жилищной и строит.политике №170 от 27/09/2003г) (тариф, договор)	45 637,41	
Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	18 254,96	
Управление жилищным фондом (тариф, договор)	38 097,31	
Итого по обязательным видам услуг:	551 220,48	гр.5
Текущий ремонт жилья (тариф, договор)	242 473,52	
Фактические расходы за поставленные услуги по текущему ремонту жилья		
Замена участков стояков ГВС, ХВС по кв.33,37,40,43	53 575,22	июн.20
Ремонт подъезда №3	65 319,19	июл.20
Установка батарей в подъезде 3	8 257,89	окт.20
Установка светильников в МОП	5 446,20	окт.20
Установка почтовых ящиков под.4,5	4 678,12	окт.20
Замена врезки ГВС (в тепловом пункте)	8 905,40	окт.20
Замена участка стояка отопления (в кв.33)	3 216,58	окт.20
Ремонт подъезда №5	66 453,34	дек.20
Итого по выполненным работам:	215 851,94	гр.6
Итого по разделу "Фактические расходы за поставленные услуги по ремонту и содержанию жилья":	767 072,42	гр.7=гр.5+гр.6
Баланс по дому на 01.01.2021	-120 861,41	гр.8= гр.1+гр.4-гр.3

Справочно

Задолженность жителей на 01/01/21 (по квитанциям)	226 865,96	
Эксплуатация жилья	226 865,96	
Направлено претензий	34,00	
Направлено исков	34,00	

Директор ООО "УК Ател"

Молчанов С.В.

Уполномоченный от собственников жилья

